



# COMUNE DI PAGLIETA

(PROVINCIA DI CHIET)

## AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NEL COMUNE

### IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 26/08/2011

### RENDE NOTO

L'Amministrazione comunale intende procedere all'assegnazione in locazione semplice ai sensi della legge 9 dicembre 1998 n. 431 per esigenze abitative n. 5 alloggi ubicati nel Comune così individuati:

Immobile	Canone di locazione
• Appartamento sito in Piazza Marconi, n. 2 – Piano 1°- composto di n. 3 vani più accessori - c.d. TIP. A	€ 50,00
• Appartamento sito in Piazza Marconi, n.2 – Piano 1°- composto di n. 4 vani più accessori e n. 2 vani adibiti a cantina - c.d. Tip. B	€ 80,00
• Appartamento sito in Piazza Marconi, n. 2 – Piano 2°- composto di 4 vani più accessori - c.d. TIP. C	€ 50,00
• Appartamento sito in Piazza Marconi, n. 2 – Piano 2°- composto di n. 3 vani più accessori e n. 4 vani adibiti a cantina c.d. TIP. D	€ 110,00
• Unità immobiliare sita in Via San Canziano, n. 51 composta di n. 4 vani più accessori ed area di pertinenza esterna di circa 100 mq. con annessi cantina e ripostiglio c.d. TIP. E	€ 40,00

Si precisa che l'immobile suddescritto individuato come tip.A non è immediatamente disponibile in quanto necessita di riparazioni. Alla sua effettiva assegnazione si procederà pertanto solo a seguito delle avvenute riparazioni.

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono ottenere l'assegnazione dell'immobile i cittadini italiani che sono residenti nel Comune di Paglieta da almeno cinque anni e gli stranieri residenti nel Comune da almeno sette anni provvisti di regolare permesso di soggiorno.

I richiedenti non debbono essere titolari di diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione di immobile ubicato nel territorio Nazionale.

Per l'assegnazione verrà data priorità - secondo l'ordine stabilito nel sotto riportato elenco a quei richiedenti che si trovino nelle seguenti:

#### a) CONDIZIONI SOGGETTIVE:

- 1) Richiedenti colpiti dalle conseguenze di calamità naturale, il cui immobile è stato oggetto d'ordinanza di sgombero:
 

punti	3
-------	---
- 2) Richiedenti che abbiano avuto notificata sentenza di sfratto per finita locazione:
 

punti	2
-------	---
- 3) Richiedenti con famiglie i cui componenti non abbiano reddito da lavoro a causa di disoccupazione o di perdita (licenziamento) del posto di lavoro da almeno tre mesi:
 

punti	3
-------	---
- 4) Richiedenti con famiglie
  - a1) con reddito complessivo derivante dalla Dichiarazione I.S.E.E.:
 

- da €. 0,00 a €. 7.500,00	punti	10
- da €. 7.501,00 a €.15.000,00	punti	8
- da €.15.001,00 a €.24.000,00	punti	6
- da €.24.001,00 a €.32.000,00	punti	3
- da €.32.001,00 a €.38.734,27	punti	1
  - a2) con nucleo familiare composto:
 

- da 2 unità	punti	3
- da 3 unità	punti	5
- da 4 unità	punti	7
- da 5 unità	punti	10
- da 6 unità	punti	13
- oltre 6 unità	punti	15
- 5) Richiedenti che abbiano superato il 65° anno di età alla data di presentazione della domanda, con minori a carico:
 

punti	3
-------	---
- 6) Richiedenti che occupano gli alloggi comunali da più di 15 anni:
 

punti	1
-------	---

*per ogni anno*
- 7) Richiedenti con presenza di diversamente abili nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti (al fine dell'attribuzione del punteggio si considera diversamente abile il cittadino affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3(67%): se portatore di diversamente abile è il capo famiglia il punteggio è raddoppiato:
 

punti	3
-------	---
- 8) Richiedente con nucleo familiare composto da un solo adulto, per ogni minore a carico:
 

punti	3
-------	---

#### b) CONDIZIONI AGGIUNTIVE:

- 1) Richiedenti che abitano in un alloggio il cui canone incida sul reddito annuo complessivo:
 

- In misura dal 25% al 35%:	punti	2
- Oltre il 35%:	punti	4

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di locazione, redatta su apposito modulo fornito dal Comune indirizzata al Sindaco del Comune di Paglieta, da produrre in carta semplice, dovrà essere presentata direttamente al protocollo dell'Ente o a mezzo raccomandata del servizio postale entro e non oltre il **10/10/2011**.

LA DOMANDA DEVE INDICARE:

- 1) Le generalità del richiedente
- 2) La cittadinanza nonché la residenza del concorrente
- 3) L'individuazione dell'immobile per cui si concorre
- 4) La composizione del nucleo familiare corredata dei dati anagrafici, lavorativi e reddituali di ciascun componente
- 5) Il reddito complessivo del nucleo familiare (allegando la dichiarazione I.S.E.E.)
- 6) Ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi
- 7) Il luogo in cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni relative al concorso

Alla domanda deve essere allegata una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nella quale si evince che all'interno del territorio comunale e nazionale, nessun componente il nucleo familiare sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto di immobile destinato ad abitazione E dovrà essere allegata copia di un valido documento di riconoscimento.

Inoltre nella domanda deve essere specificato il periodo per il quale si chiede l'assegnazione, se diverso dalla durata delle locazioni stabilita dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431, ovvero in anni quattro.

Alla valutazione delle istanze ed alla formulazione della graduatoria provvederà una apposita Commissione comunale.

Gli immobili si concedono per il solo uso di esigenze abitative con divieto assoluto di sublocazione o cessione parziale e mutamento di destinazione.

A parità di punteggio si terrà conto della data di presentazione della domanda.

Prima della stipula del contratto di locazione il conduttore dovrà versare una cauzione corrispondente al 100% del canone mensile. Tale cauzione verrà rimborsata entro dieci giorni dalla scadenza del contratto qualora quest'ultimo non venga rinnovato.

#### Responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/90

L'unità organizzativa responsabile del procedimento è il settore "Gestione Tributi ed Entrate patrimoniali", nonché il Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Maria VITELLI.