



# Comune di PAGLIETA

Provincia di CHIETI

66020

Via Martelli Di Matteo, n. 10

Tel.: 0872/808201 - Fax: 0872/80531

Cod. Fisc. 81002240695 - Partiva IVA 00254470693

## **V Settore - "Assetto del Territorio e Tutela dell'Ambiente"** *Ufficio "Lavori Pubblici"*

Publicato su "Amministrazione Trasparente" in data 07/02/2018

Prot. n. 1140

## **BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE E GESTIONE DEL PARCO PUBBLICO SITO TRA VIA VINCENZO CUOCO E VIA MARTELLI DI MATTEO**

*(art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Codice dei Contratti Pubblici)*

### **IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**

In esecuzione alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 in data 17/11/2017 con la quale sono stati stabiliti i nuovi indirizzi relativi all'appalto per la concessione in oggetto, alla Determinazione a contrarre del Responsabile del V Settore n. 27 in data 02/02/2018 con la quale sono è stato approvato, tra l'altro, il "CAPITOLATO D'ONERI", comprensivo di n. 4 allegati tecnici,

### **RENDE NOTO**

che questo Comune indice una procedura aperta per l'affidamento in concessione del Parco Pubblico sito tra Via Vincenzo Cuoco e Via Martelli Di Matteo comprensivo, eventualmente, del relativo chiosco-bar finalizzata quindi alla manutenzione del verde ed alla gestione di una struttura esistente sita all'interno del medesimo Parco Pubblico da utilizzare per la somministrazione di alimenti e bevande.

Si precisa che la eventuale gestione della struttura adibita a bar è subordinata all'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 recante il: *"Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133"*.

Per le modalità di presentazione dell'offerta e delle prestazioni relative all'appalto in oggetto si rimanda al "DISCIPLINARE DI GARA" e al "CAPITOLATO D'ONERI" comprensivo dei n. 4 allegati tecnici.

#### **1. ENTE APPALTANTE**

Comune di Paglieta (CH) - Cod. Fisc. 81002240695 - Partiva IVA 00254470693, Via Martelli Di Matteo, n. 10, Tel. 0872/808201 (Settore LL.PP. - interno 6), Fax. 0872/80531, E-Mail: [lavoripubblici@comune.paglieta.ch.it](mailto:lavoripubblici@comune.paglieta.ch.it) - P.E.C.: [lavoripubblici@pec.comune.paglieta.ch.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.paglieta.ch.it)

#### **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento dell'appalto in oggetto è l'Arch. Gianluca MAZZONI quale Responsabile del V Settore - "Assetto del Territorio e Tutela dell'Ambiente" del Comune di Paglieta.

#### **3. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Affidamento in concessione dell'area interna al Parco Pubblico in oggetto finalizzata alla manutenzione del verde ed alla eventuale gestione di chiosco-bar esistente ubicato nell'area interna allo stesso Parco Pubblico da utilizzare per la somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 1, comma 90 e seguenti della L.R. n. 11/2008, previo ottenimento delle autorizzazioni

necessarie all'esercizio di detta attività.

Per quanto altro non specificato nel presente bando si rimanda al "DISCIPLINARE DI GARA" ed al relativo "CAPITOLATO D'ONERI" comprensivo dei n. 4 allegati tecnici.

#### **4. PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario e gestore del Parco Pubblico comprensivo, eventualmente, di chiosco-bar sarà individuato attraverso procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **5. DURATA E DECORRENZA DELLA CONCESSIONE**

La locazione avrà la durata di **6 (sei) anni** decorrenti dalla stipula del relativo Contratto di concessione. L'Amministrazione Comunale potrà eventualmente valutare la possibilità di prorogare la Concessione in oggetto fino ad un periodo massimo di ulteriori 2 (due) anni anche in relazione alla gestione del servizio prestato.

#### **6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione le persone fisiche che abbiano compiuto 18 anni e che siano in possesso di Partita IVA, le persone giuridiche, gli Enti senza personalità giuridica, le Fondazioni, le Associazioni senza scopo lucro.

I soggetti concorrenti possono essere imprenditori individuali o società, ovvero R.T.I. (Raggruppamenti Temporanei di Imprese o Consorzio di Imprese), in possesso dei requisiti di cui al successivo al punto 8 del "DISCIPLINARE DI GARA".

E' vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora si partecipi anche in raggruppamento, pena l'esclusione.

E' vietata altresì la partecipazione alla gara di imprese che si trovano fra loro in una delle posizioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione in ordine ai requisiti di natura generale - stabiliti al punto 8 del "DISCIPLINARE DI GARA" - relativi alla capacità di contrarre rapporti di natura contrattuale con le Pubbliche Amministrazioni ed al rispetto delle norme vigenti, nonché, ogni altra condizione preclusiva come esplicitato nel "DISCIPLINARE DI GARA".

#### **7. AVVALIMENTO**

I concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati, potranno qualificarsi per la partecipazione alla presente gara anche avvalendosi dei requisiti di carattere tecnico, economico, finanziario ed organizzativo di un altro soggetto così come previsto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nelle modalità di cui al punto 14 del "DISCIPLINARE DI GARA".

#### **8. CRITERIO GENERALE DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

L'appalto è affidato dall'Amministrazione mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto stabilito dall'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **9. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'appalto è affidato con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto stabilito dall'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con riferimento:

- ad elementi gestionali/tecnici e qualitativi, con attribuzione di un punteggio massimo di **80/100**
- ad elementi quantitativi con attribuzione di un punteggio massimo di **20/100**

Alla valutazione delle offerte provvede una commissione giudicatrice, nominata dall'Amministrazione appaltante con Determinazione del Responsabile del V Settore, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Per le modalità ed i criteri di valutazione dell'offerta qualitativa e quantitativa si rimanda al punto 7 del "DISCIPLINARE DI GARA" allegato al presente bando.

#### **10. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE**

Il termine per il ricevimento delle offerte è fissato per il giorno **09/03/2018** alle **ore 12:00**.

### **11. VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Periodo entro il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta 180 (centottanta) giorni.

### **12. MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

La gara si terrà in seduta pubblica il giorno **14/03/2018** con inizio alle **ore 10:00** presso la solita sala delle riunioni del Comune di Paglieta con sede in Via Martelli Di Matteo n. 10 - Paglieta (CH). Durante la seduta si procederà all'apertura delle buste pervenute e all'esame della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla gara ed all'apertura delle buste con l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi e verifica meramente formale delle suo contenuto.

La valutazione delle offerte tecniche avverrà in seduta riservata da parte della commissione aggiudicatrice.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

### **13. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

Per informazioni tecnico/amministrative rivolgersi al V Settore - "Assetto del Territorio e Tutela dell'Ambiente" - Via Martelli Di Matteo, n. 10 - PAGLIETA (CH) nei giorni: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Tutta la documentazione della gara in oggetto è anche disponibile e scaricabile in formato "PDF" dal sito internet del Comune di Paglieta alla sezione "Bandi di Gara" ed alla relativa sezione "Amministrazione Trasparente".

Al fine di consentire la massima diffusione della presente procedura di gara, si ritiene opportuno provvedere alla pubblicazione dell'estratto del relativo bando della concessione in oggetto nei principali luoghi pubblici del paese, nelle bacheche appositamente destinate, all'Albo On-Line del Comune di Paglieta, sul sito internet ufficiale: [www.comune.paglieta.ch.it](http://www.comune.paglieta.ch.it) alla sezione "Bandi di Gara", alla relativa sezione "Amministrazione Trasparente", per un periodo di almeno 30 (trenta) giorni, sul B.U.R.A. e su almeno un quotidiano a diffusione locale. L'estratto del suddetto bando di gara verrà trasmesso, altresì, presso tutti i Comuni contermini al fine di disporre la pubblicazione dello stesso all'Albo On-Line di ciascun Ente per il periodo sopra indicato.

Per ogni altra informazione relativa all'appalto in oggetto si rimanda agli articoli del "DISCIPLINARE DI GARA" e del "CAPITOLATO D'ONERI" comprensivo dei n. 4 allegati tecnici.

Paglieta, lì 05/02/2018

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**

*(Arch. Gianluca MAZZONI)*