

# COMUNE DI PAGLIETA

UFFICIO FISCALITA' LOCALE

## TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) – 2018 Scadenza versamento SALDO (17/12/2018)

### AVVISO

Il **17 dicembre 2018** scade il termine per il versamento del saldo della TASI. Il **saldo** è pari al tributo dovuto per l'intero anno, con conguaglio sulla rata versata in acconto, calcolato sulla base imponibile dell'IMU, a cui si applicano le aliquote e detrazioni fissate per l'anno 2018 ( Delib. C.C. n. 16 del 27/02/2018 ) che di seguito sono riportate. Chi versa in ritardo potrà usufruire dell'istituto del ravvedimento operoso.

Tipologia	Aliquote/ Detrazioni
Abitazione principale e relative pertinenze, nel limite di una per ciascuna categoria C/2-C/6-C/7 sia per il proprietario che per l'utilizzatore	<b>Esente</b>
Immobili destinati ad attività produttive (cat. D) di cui al comma 380 della legge n. 228/2012	<b>2,5</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1</b>
Beni-merce	<b>2,5</b>
Altri immobili	<b>2</b>
Aree fabbricabili	<b>ZERO</b>
Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (SOLO cat. A/1, A/8 e A/9)	<b>2</b>
Terreni Agricoli	<b>Esente</b>

### APPLICAZIONE DELLA TASI PER I CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO (A.I.R.E)

Si informa, che per i cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, la TASI, per analogia all'esenzione dell'abitazione principale, è esente**, a condizione che l'immobile non risulti locato o concesso in comodato d'uso. L'agevolazione decorre dalla data di presentazione della dichiarazione TASI, corredata dalla documentazione attestante lo stato di pensionato. In mancanza di tale dichiarazione sarà impossibile accedere al beneficio di legge.

### NUOVO REGIME PER GLI IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO

Ai sensi dell'art.1,comma 10 della legge di stabilità n. 208/2015 e della circ. n. 1/DF del 17/02/2016, a partire dal 1° gennaio 2016 le abitazioni concesse in comodato gratuito ai parenti in linea retta di primo grado, cioè genitori e figli viene applicata una riduzione del 50% della base imponibile.

Per poter usufruire del beneficio devono manifestarsi contemporaneamente le seguenti condizioni:

- il contratto di comodato deve essere registrato
- il comodante deve possedere un solo immobile in Italia
- il comodante deve risiedere anagraficamente nonchè dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, purchè non classificato nelle categoria A1-A/8-A/9.

Si informa che l'agevolazione in argomento ha validità dalla data della registrazione del contratto di comodato .

**SI RICORDA** inoltre che per beneficiare delle suddette agevolazioni, occorre presentare la dichiarazione IMU, corredata dalla documentazione di cui sopra entro il 30 giugno 2019.

## Chi deve pagare

La TASI deve essere pagata:

- per il **80%** dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati (diversi dall'abitazione principale) e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- per il **20%** dagli utilizzatori degli immobili diversi dall'abitazione principale.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

## Quali immobili non pagano la TASI

Non sono assoggettati al pagamento della TASI:

- i terreni agricoli;
- i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio;
- i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9;
- i fabbricati destinati ad uso culturale;
- i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede;
- gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali;

## Come pagare

Il versamento del tributo deve essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**G237**) mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze- **Solo cat. A1/-A/8-A/9**

3961 – TASI su altri fabbricati

3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali

La TASI non è dovuta per importi annui inferiori a €. **2,00**.

**Si informa che Cliccando sul [Link IUC \(IMU-TASI\)](#) presente nella home page del sito istituzione dell'Ente si troveranno ulteriori notizie e si potrà autonomamente provvedere al calcolo della TASI dovuta e stamparsi il modello F24.**

## Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Fiscalità Locale del Comune.

Il Funzionario Responsabile TASI