

COMUNE DI PAGLIETA

(PROVINCIA DI CHIETI)

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE TRANSITORIA DI TRE VANI DELL' IMMOBILE UBICATO IN ROMA IN Via Chieti, 20

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 3/07/2004 e della delibera del Consiglio comunale n. 20 del 9/05/2011

RENDE NOTO

L'Amministrazione comunale intende procedere all'assegnazione in locazione di natura transitoria per esigenze abitative a studenti universitari di **TRE** vani dell'immobile sito in Roma.

Indicazioni di massima

I vani, facenti parte dell'immobile ubicato in Roma in Via Chieti, n. 20 piano 2°, scala B interno 2, composto da n. 5 stanze più servizi e cucina per complessivi mq. 130 circa, come meglio definiti nella planimetria depositata presso l'Ufficio Fiscalità Locale, sono predisposti ciascuno per un posto letto singolo.

I vani si concedono per il solo uso di esigenze abitative a studenti universitari con divieto assoluto di sublocazione o cessione parziale e mutamento di destinazione.

La disciplina dell'utilizzo dell'immobile e gli obblighi in capo al conduttore che ne conseguono, meglio definiti nello schema di contratto depositato presso l'Ufficio Fiscalità locale, sono di seguito sintetizzati:

- La locazione avrà la durata pari a mesi dodici, decorrenti **dal 1°/10/2017** rinnovabile alla scadenza, se sussistono i requisiti di partecipazione.
- Nell'ipotesi in cui, nel corso dell'anno si renderanno disponibile altri posti letto, questi verranno assegnati mediante scorrimento della graduatoria;
- Il canone mensile di locazione è pari ad **Euro 265,00** (duecentosessantacinque/00) per posto letto con uso comune di cucina e servizi;
- Sono a carico del conduttore le spese di manutenzione ordinaria, condominiali, nonché di riscaldamento, energia elettrica, gas ed acqua;
- Si procederà alla risoluzione anticipata del contratto, oltre che nei casi previsti dalla legge, nell'ipotesi in cui il conduttore interromperà, in maniera definitiva, il corso di studi universitari.

Requisiti di partecipazione:

- Possono presentare domanda di locazione gli studenti iscritti presso una delle facoltà delle Università di Roma residenti nel Comune di Paglieta da almeno cinque anni se cittadini italiani, e gli studenti stranieri residenti nel Comune di Paglieta da almeno sette anni provvisti di regolare permesso di soggiorno.

Modalita' di presentazione della domanda

La domanda di locazione, indirizzata al Sindaco del Comune di Paglieta, da produrre in carta semplice, dovrà essere presentata direttamente al protocollo dell'Ente o a mezzo raccomandata del servizio postale entro e non oltre il **30/08/2017**;

Alla domanda dovranno essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti;

- a) CERTIFICATO DI RESIDENZA;
- b) CERTIFICATO DI ISCRIZIONE PRESSO UNA DELLE FACOLTA' DELLE UNIVERSITÀ DI ROMA;
- c) DICHIARAZIONE ISEE
- d) DIPLOMA SI SCUOLA MEDIA SUPERIORE;

I certificati di cui alle precedenti lettere a) - b) e d) potranno essere sostituiti da una autodichiarazione dell'aspirante alla quale dovrà essere allegata copia di un valido documento di riconoscimento.

Assegnazione dei vani:

All'assegnazione dei vani si procederà mediante formulazione di una graduatoria da parte del responsabile del procedimento. Tale graduatoria verrà formulata sulla base dei seguenti elementi di valutazione;

1. Reddito -max punti_8_

Situazione ISEE da	0	a	3.780,00	punti	8
Situazione ISEE da	3.781,00	a	6.559,00	punti	6
Situazione ISEE da	6.560,00	a	8.780,00	punti	4
Situazione ISEE da	8.781,00	a	10.633,00	punti	2
Situazione ISEE oltre			10.633,00	punti	1

2. Titolo di studio – max punti _2 _:

Diploma di Scuola Media Superiore conseguito con la seguente votazione :			
da votaz. 36 a 39 o da 60 a 65 oppure Sufficiente	punti		0
da “ 40 a 45 o da 66 a 75 oppure Buono	punti		0,50
da “ 46 a 54 o da 76 a 85 oppure Distinto	punti		1
da “ 55 a 60 o da 86 a 100 oppure Ottimo	punti		2

A parità di punteggio si terrà conto della data di presentazione della domanda.

Prima della stipula del contratto di locazione il conduttore dovrà versare una cauzione corrispondente al 100% del canone mensile. Tale cauzione verrà rimborsata entro dieci giorni dalla scadenza del contratto qualora quest'ultimo non venga rinnovato.

Responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/90

L'unità organizzativa responsabile del procedimento è il settore “Gestione Fiscalità Locale” nonché il Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Maria VITELLI.

Paglieta lì 19/07/2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Maria VITELLI)**